

Donostia, 2016ko ekainaren 24a

IDAZKARI NAGUSIARI:

KONTROL MOZIOA, BELARTZAGAINA (BELARTZA 2) AÑ13.1 AZPIALORREKO ISURKETA DELA ETA

Irabazi Donostia udal taldeko zinegotzi Loïc Alejandrok, Udalbatzaren Araudi Organikoko 98. artikulua oinarri, ondorengo KONTROL MOZIOA aurkeztu du, LURRALDEAREN GARAPEN ETA PLANIFIKAZIO BATZORDEAN 2016ko ekainaren 20an aztertu zen Belartzagaina (Belartza 2) AÑ13.1 azpialorreko isurketari buruzko interpelazioaren ondorioztat.

JUSTIFIKAZIOA

Berrikitan, gaurkotasun albisteetako gai nagusietakoa izan da Belartza 2. Izan ere, Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrean isuri dira mugakide den Belartza Harrobia AÑ13.2 azpialorreko obretatik ateratako lurrak.

Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrek egindako administrazio ibilbidea konplexua da:

1. 1995eko Hiria Antolatzeko Plan Orokorrean, landa eremutzat zegoen kalifikatuta ingurua.
2. 2007ko Hiria Antolatzeko Plan Orokorreko aldaketa batean, eremua landakotik urbanizagarria birkalifikatu zen, eta bi azpialor sortu: AÑ13 eta AÑ14.
3. 2009an, behin betiko onartu zen AÑ14 azpialorreko alorreko plana.
4. Gero, 2009an bertan, AÑ14 azpialorreko urbanizatze jarduketako programa onartu zen.
5. 2010ean, Hiria Antolatzeko Plan Orokor berria onartu zen, eta AÑ14 azpialorrek Belartzagaina AÑ13.1 izena hartu zuen.

Gertaeren kronologia laburra:

- 2016ko otsailaren 23a: behin-behineko betelaneko obretarako baimenaren bidez betelana egiteko eskaera.
- 2006ko apirilko bigarren astea: inguruko auzotarrek ikusi zuten Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrean utzi zirela Belartza Harrobia AÑ13.2 azpialorreko obretatik ekarritako materialak.
- 2016ko apirilaren 18a: auzotarrak Udaleko Hirigintza Zuzendaritzara etorri ziren, informazio zabalagoa emateko. Orduz geroztik, Udala egoeraren jakitun da formalki.
- 2016ko maiatzaren 13a: Udaleko zerbitzu teknikoek txostena eman zuten. Txostenean, proiektatutako obra «*behin-behineko betelana*» zela zehaztu zen.
- 2016ko maiatzaren 15a: zinegotzi ordezkariak lizentzia eman zuen, «*aurkeztutako proiektuari jarraituz eta txostenean adierazitako baldintzetan*», hau da, behin-behineko betelanerako lizentzia.

2/2006 Legeko 36. artikulua aintzat hartuta, lizentzia horren legezkotasuna oso da zalantzarikoa. Artikulu horretan xedatuta dagoenez, behin-behineko erabilerak dira antolamendu xehatua onartu gabe duten alor,

sektore edo unitateetakoak. Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrean, onartua dago urbanizatze jarduketako programa.

Eusko Jaurilaritzaren nahitaezko txostenak («urak» eta «bioaniztasunaren babesa») isurketa proiektuaren aldekoak dira, eta baldintzatzat ezartzen diote neurri batzuk betetzea. Neurri horiek ez dira errespetatu (zuhaitzei eragin zaie, perimetro itxiturak ez daude, erreka baten ibilguari eragin zaio...). Eta, batez ere, baldintza horiek bete beharra ez da jaso lizentzian.

Bi elementu horiek, zenbait elkarte naturalistek adierazitako beste batzuen artean (Haritzaldeak, Eguzkik, Ekologistak Martxanek, zeinek bere berraztertze errekurtsioan, 2016ko maiatzaren 18an), frogatzen dute emandako lizentzia ez dela zuzena, ezeztatu behar dela, eta haren ondorioak lehenbailehen lehengoratu behar direla. Aipatzekoa da elkarte naturalistek erregistratutako berraztertze errekurtsioari ez diola erantzunik eman Udalak. Horrek sumarazten du behinik behin Administrazioarekiko auzi ekintzak izango direla aurki.

Bestalde, lizentziaren gaia alde batera utzita ere, isurketa hori ez zen egin behar. Belartza 2 AÑ.14 ekonomia jarduerako sektore berriko alorreko planean (testu bategina, 2008ko abendua), 4.6.1 puntuan («Lur mugimendua»), hau adierazita dago: *«Aurreikusitako lur mugimenduaren eragiketa orokorrak hondeatutako 585.000 m³ dakar gutxi gorabehera, eta antzeko betelan bolumena. Izan ere, plataformen egokiera berariaz kalkulatu da, lurren oreka doitzearren.»* Orobat, hau adierazten da: *«Lur mugimenduaren eragiketa egiteko oinarritzko irizpide eta helburutzat planteatzen da hondeatutakoaren eta betelanan arteko konpentsazioa.»*

Horrek esan nahi du alorreko planak berariaz adierazten duela eremuko alde batetik ateratako lurak eremu bereko beste alde bat betetzeko erabiliko direla, kanpoko materiala gehitu beharrik gabe.

Hala ere, *Harrobia AÑ13.2 azpialorretik ateratako lurak Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrean isurtzeko proiektua* dokumentuan (2016ko otsailekoa), 3. orrialdean, hau ageri da: *«Betelana behin-behinekoa da. Izan ere, Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrari urbanizatze lana egingo zaio etorkizunean. Lur horiek etorkizuneko antolamenduaren plataforma taxutzeko baliatuko dira.»*

Horrenbestez, isurketa proiektu hori errotik da okerra eta legez kontrakoa, bi arrazoi direla kausa:

- Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrean isuritako lurrari erabilera bat ematea planteatzen du; horko alorreko planak, ordea, aukera hori baztertzen du.
- Isurketa proiektua justifikatzen du, euskarritzat *«etorkizuneko urbanizatze obra»* bat erabiliz, nahiz eta Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrerako ez dauden onartuta ez birpartzelazio proiektua, ez urbanizatze proiektua.

Hirigintzako zuzendariak, batzordean, argudiatu zuen isurketa horren zati bat Belartza Harrobia AÑ13.2 azpialorrera itzuliko dela, eta beste zati bat Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrean erabiliko dela, kalitate hobeko materiala denez tokiko materialaren ordeztu erabili ahal izango delako. Dena dela, hainbat mila metro kubo material (tokikoa edo isurketakoa) norabait joan beharko dira. Nora joango diren ez da aztertu, ez zehaztu, ezein dokumentutan.

Are gehiago. Material isurketa hori ez litzateke existitu behar. Izan ere, 2016ko otsailekoa den *Harrobia AÑ13.2 azpialorreko urbanizatze proiektuaren 2. testu* bateginean jasota dagoenez, proiektuak sortutako hondakinak hauek dira: egurra (21 tona); burdina eta altzairua (22,5 tona); igeltsutik abiatuta eta gai arriskutsurik gabe egindako eraikuntza materialak (6 tona); gai arriskutsurik gabeko hormigoia, adreiluen, teileen eta zeramikazko materialen (142,5 tona); eta harrikatz mundruna daukaten nahasketa bituminosoak (780 tona). Lur eta harriei dagokien laukia hutsik dago.

Eta 4. puntuan («*Obra berean edo kanpo kokalekuetan berrerabiltzeko eragiketen aurreikuspena*») adierazita dagoenez, «*ez dago aurreikusita inolako berrerabiltze eragiketarik.*»

Harrobia AÑ13.2 azpialorreko obrak ez zuen planteatzen «lurra eta harriak» motako hondakinik, ez eta edozein tokitan edozein hondakin berrerabiltzea ere. Hala ere, Harrobia AÑ13.2 azpialorretik datozen lur eta harrien 110 000 m³ baino gehiago (sustatzailen kopuruak) ditugu. 110 000 m³ horiek ez lirateke existitu behar. Isurketaren administrazio existentziarik ez horri buruz, ez zuten azalpenik eman ez zinegotzi ordezkariak, ez Hirigintzako zuzendariak.

Emandako lizentzia okerrekoa delako, egindako isurketak Belartzagaina AÑ13.1 azpialorreko plan partzalean tokirik ez duelako, eta administrazio existentziarik ere ez duelako, aurkezten dugu ondorengo

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udaltzako Udal Gobernuari hertsatuki eskatzen dio ezeztatu dezala Belartzagaina AÑ13.1 azpialorrean isurketa egiteko emandako lizentzia.
2. Donostiako Udaltzako Udal Gobernuari hertsatuki eskatzen dio beharrezko kudeaketak egin ditzala, isurketa lehenbailehen ken dezaten eta Belartzagaina AÑ13.1 azpialorra jatorrizko egoeran utzi dezaten.

Izpta.: Loïc Alejandro,



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

irabazi
DONOSTIA

Grupo Político IRABAZI DONOSTIA Talde Politikoa

Ijentea, 1, 20003 Donostia / San Sebastián

irabazi@donostia.eus - Tel. 943481717 - www.irabazidonostia.org

Irabazi Donostia taldeko zinegotzia.